



Vorlage zur Kenntnis Stadt Hagenbach

VO/2020/897-02

öffentlich

<i>Betreff</i> Sanierung und Erweiterung der Sporthalle in Hagenbach - Sachstand
--

<i>Verantwortlich</i> Christian Hutter	<i>Datum</i> 21.10.2020
<i>Abteilung</i> Fachbereich 2	
<i>Zuständig</i> Melanie Kantz	
<i>Sachbearbeitung</i> Herlinde Neumüller	
<i>Aktenzeichen</i> 210-70	

<i>Beratungsfolge (Zuständigkeit)</i>	<i>Sitzungstermin</i>	<i>Status</i>
Stadtrat Hagenbach (Entscheidung)	05.11.2020	Ö

Sachverhalt:

Dem Stadtrat Hagenbach wurde zuletzt in der Sitzung am 19.08.2020 ein Sachstand für die Sanierung und Erweiterung der Sporthalle in Hagenbach, mitgeteilt.
Auf die Vorlage VO/2020/897-1 wird verwiesen.

Die Bauarbeiten gehen weiter. Dennoch kam es zu Verzögerungen, die eine Anpassung des Fertigstellungstermines erfordern.

Das beauftragte Architekturbüro DUplus hat zum derzeitigen Stand der Arbeiten und den Gründen für die weiteren Verzögerungen des geplanten Fertigstellungstermines folgende Zusammenfassung dargestellt:

Nachdem der ursprüngliche Fertigstellungstermin auf Grund der zeitlichen Verzögerungen bei den Rohbau- und Dachabdichtungsarbeiten auf Ende 2020 verschoben werden musste, sind nun auch bei den Fenstern, der Fassade und dadurch bedingt auch beim Innenausbau weitere Verzögerungen hinzugekommen.

Auf Grund fehlender Vorleistungen beim Gewerk Lüftung und Verzögerungen beim Fensterbau konnte das Wärmedämmverbundsystem an der Hallenfassade nicht mehr wie geplant vor den Sommerferien fertiggestellt werden. Anschließend kam es durch Betriebsferien und danach durch coronabedingte Ausfälle (Quarantäne Gipserfirma) zu weiteren Verzögerungen bei der Fertigstellung der Putzarbeiten an der Außenfassade. Durch die Verzögerung an der Südostfassade konnte das Gerüst auf dem Dach der Umkleidekabinen nicht rechtzeitig abgebaut werden.

Die Dachabdichtung im Bereich der Umkleidekabinen konnte jedoch erst nach dem Gerüstabbau erfolgen, da das Gerüst auf dem Dach stand.

Inzwischen sind die Dachflächen abgedichtet und die Dachbegrünung aufgebracht, mit Ausnahme des Tribünendaches.

Mit dem Innenausbau im Bereich der Umkleidekabinen konnte erst gestartet werden, nachdem das Dach dicht war.

Aktueller Leistungsstand Baustelle:

Dachabdichtung: ca. 95%
Fensterbau: ca. 95%
Elektroinstallation: ca. 70%
Heizungsinstallation: ca. 80%
Sanitärinstallation: ca. 50%
Lüftungsinstallation: ca. 50%
Trockenbauarbeiten: ca. 20%

Ziel ist es, die Rohinstallationsarbeiten der Technikgewerke bis in ca. 14 Tagen nahezu komplett abzuschließen.

Anschließend werden die Trockenbauwände geschlossen und der Estrich eingebaut. Ende des Jahres werden die Decken geschlossen und die Fliesenarbeiten finden dann im Januar 2021 statt. Parallel hierzu wird in der Sporthalle der Sportboden und die Prallwände eingebaut.

Ziel ist die Fertigstellung der Gesamtmaßnahme auf Ende Februar 2021 zu schaffen, sofern es coronabedingt nicht zu weiteren Ausfällen bei den beauftragten Firmen kommt.

Anlagen: