

## Der Stadtbürgermeister informiert:

### Sachstand „Neubaugebiet Nord V“



***Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger, seit unserem Amtsantritt im Sommer 2019 und zuletzt verstärkt, wurden wir überwiegend von der jüngeren Generation und Anwohnern aus dem angrenzenden Gebiet zum derzeitigen Planstand des Neubaugebietes NORD V angesprochen. Dies veranlasst uns nun zu einer vollumfänglichen Information zum Fortschritt, den wir in Abstimmung mit der Fachabteilung 2, Natürliche Lebensgrundlagen und Bauen, der Verbandsgemeindeverwaltung hiermit detailliert mitteilen.***

Für den Bebauungsplan „Nord V“ wurde bislang der Aufstellungsbeschluss gefasst sowie die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung durchgeführt.

Im Rahmen der frühzeitigen Beteiligungsverfahren sind insgesamt 53 Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern sowie Privater, teilweise mehrseitig, eingegangen. In diesen Stellungnahmen wurden Anregungen und Bedenken zu den unterschiedlichsten Belangen, wie Umwelt, Naturschutz, Wasserschutz, Grundwasser, Hochwasser, Erschließung, Landwirtschaft, Verkehr, Lärm, etc. vorgebracht. Diese Anregungen und Bedenken gilt es sorgfältig zu prüfen, sowie abzuarbeiten und in einem Bebauungsplanentwurf überein zu bringen.

Hierzu wurden in der Stadtratssitzung am 11.04.2019 auch weitere Fachgutachten für den Artenschutz, zur Untersuchung der Druckwassersituation sowie der Verkehrs- und Lärmsituation beauftragt. Die Erarbeitung der Fachgutachten ist ein Zusammenspiel zwischen den jeweils beauftragten Fachgutachtern, den Fachabteilungen der Verbandsgemeindeverwaltung und den übergeordneten Fachbehörden. Es erfordert Erhebungen, Untersuchungen, Abstimmungen und ggf. Änderungen bzw. Ergänzungen bis das Gutachten letztlich alle Erfordernisse und Maßgaben, insbesondere auch der übergeordneten Behörden, deren Genehmigung bzw. Zustimmung erforderlich ist, berücksichtigt.

Eine Vorstellung und Veröffentlichung von Unterlagen für die Bürgerinnen und Bürger vorab ist daher nicht möglich, da diese sich in Bearbeitung und ständiger Fortschreibung befinden. Die verschiedenen Belange sind schließlich alle miteinander übereinzubringen, so dass diese ineinandergreifen und ein Zusammenspiel im Bebauungsplan ergeben.

Die Abwägungsvorschläge zu den 53 eingegangenen Stellungnahmen sind auf dieser Grundlage zu erarbeiten.

All diese Arbeiten erfordern Zeit und haben nun länger gedauert als geplant. Dies ist auch darauf zurückzuführen, dass in vielen privaten Stellungnahmen auf die Erschließungsplanung Bezug genommen worden ist. Die Erschließungsplanung im Detail schließt sich an die Bebauungsplanaufstellung an und muss zum Zeitpunkt der Aufstellung in dieser Tiefe noch nicht vorliegen. Um auf die Stellungnahmen jedoch eingehen zu können und eventuelle Bedenken ausräumen zu können, wurden im Zuge der Bebauungsplanerstellung Teile der Erschließungsplanung vorgezogen.

Aktuell wird der Bebauungsplanentwurf fertig ausgearbeitet und die Abwägungsvorschläge zu den Stellungnahmen für den Stadtrat vorbereitet. Im Interesse aller Beteiligte sollen die Unterlagen schnellstmöglich fertiggestellt werden, so dass der Stadtrat in einer der nächsten Sitzungen den Abwägungs-, Entwurfs- und Auslegungsbeschluss für den Bebauungsplan „Nord V“ fassen kann. Wenn dieser Beschluss gefasst ist, erfolgt die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung. Für die Öffentlichkeitsbeteiligung erfolgt die Auslegung der Bebauungsplanunterlagen inkl. Fachgutachten für die Dauer eines Monats im Rathaus der Verbandsgemeinde. Während des Auslegungszeitraumes werden die Unterlagen auch auf der Homepage der Verbandsgemeinde entsprechend eingestellt. Die Verbandsgemeindeverwaltung wird hier allen gesetzlichen Vorgaben nachkommen.


***Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger, uns ist viel daran gelegen ein zukunftsweisendes Projekt für die Stadt Hagenbach transparent darzulegen, sowie die Bürger und Anwohner zu beteiligen. Wir wollen das Neubaugebiet Nord V, gemeinsam mit der Fachabteilung, schnellstmöglich realisieren. Bitte vertrauen Sie uns und der Fachabteilung. Weitere Informationen wird es sicherlich in der erwähnten Ratssitzung geben. Wir werden Sie im Thema auf dem Laufenden halten.***

***Mit freundlichen Grüßen,***

Hagenbach, den 13. März 2020

  
**Christian Hutter**  
Stadtbürgermeister

  
**Tobias Zimmermann**  
1. Beigeordneter

  
**David Betsch**  
2. Beigeordneter